

Tarievenlijst dienstverlening Hilgersom Financieel Advies & Planning	
<u>Hypotheken</u>	
<b>Algemeen</b>	
Oriëntatie (ca. 2 uur)	gratis
2nd opinion t.b.v. bemiddeling (*)	gratis
<b>Advies en bemiddeling</b>	
Starter	€ 1.980,=
Ondernemer	€ 2.230,=
Doorstromer	€ 1.980,=
Echtscheiding	€ 2.480,=
Verhoger (HFAP-klant, binnen inschrijving)	€ 495,=
Verhoger (nieuw, binnen inschrijving)	€ 795,=
Verhoger (HFAP-klant, nieuwe inschrijving)	€ 695,=
Verhoger (nieuw, nieuwe inschrijving)	€ 995,=
<b>Eventuele meerkosten (***)</b>	
BKR-registratie (A-codering)	€ 450,=
Buitenlands belastingplichtig	€ 450,=
Collectief Particulier Opdrachtgeverschap	€ 500,=
Familiebankconstructie (erbij)	€ 450,=
Fiscaal geruisloze voortzetting	€ 250,=
Flexwerkersregeling	gratis
Garantstelling ouders	€ 450,=
Gemeentelijk kluspand	€ 500,=
Niet (juist) digitaal aanleveren dossier	€ 250,=
Niet actieve VVE	€ 250,=
Niet EU-onderdaan	€ 250,=
Overbruggingshypotheek	€ 450,=
Restschuld	€ 250,=
Startend ondernemer	€ 450,=
Starterslening	€ 250,=
Tekenafpraak in de avond / op locatie	€ 150,=
Tijdelijke verblijfsvergunning	€ 250,=
Verhuurd pand (Box III)	€ 750,=
Zelfbouw	€ 500,=
<b>Exit-fee</b>	
Na aanvragen offerte	25% van totale fee
Na ondertekenen offerte	50% van totale fee
Na finaal akkoord	100% van totale fee

<b>Hypotheken, beheer</b>	
Advies en bemiddeling rentemiddeling	€ 350,=
Begeleiding betalingsproblemen	op aanvraag
Begeleiding gedwongen verkoop	op aanvraag
Begeleiding gedwongen verkoop NHG	op aanvraag
Digimap ****	gratis
Extra aflossing (op hoofdsom)	gratis
Extra storten (op aflossingsplan)	gratis
Omzetten aflosvorm	op aanvraag
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid**	€ 450,=
<b>Overlijdensrisicoverzekering</b>	
Aanvraag (i.c.m. nieuwe hypotheek)	gratis
Advies en bemiddeling (1 persoon)	€ 295,=
Advies en bemiddeling (partners)	€ 495,=
<b>Overlijdensrisicoverzekering, beheer</b>	
Wijzigen IBAN	gratis
Wijzigen premiebetaler	gratis
Begeleiding ontpadding en verpadding	€ 75,=
<b>Lijfrente</b>	
Opbouw, nieuw	€ 450,=
Opbouw, omzetten lopend plan	€ 550,=
Uitstel na expiratie	€ 350,=
Uitkering	€ 350,=
<b>Sparen</b>	
	DELA coöperatiespaarplan
1 verzekering	€ 195,=
2 verzekeringen	€ 350,=
3 verzekeringen	€ 465,=
4 verzekeringen	€ 540,=
<b>Woonlastenverzekering</b>	
Tegelijkertijd met nieuwe hypotheek	€ 295,=
Los	€ 450,=
<b>Uitvaart</b>	
1 verzekering	€ 195,=
2 verzekeringen	€ 350,=
3 verzekeringen	€ 465,=
4 verzekeringen	€ 540,=

**Toelichting op tarievenlijst:**

Wanneer onze dienstverlening is bedoeld om (uiteindelijk) te bemiddelen voor een financieel product, dan is deze dienst vrij van BTW.

Sommige kosten in verband met de hypotheek zijn fiscaal aftrekbaar. Wij wijzen je erop wanneer dit het geval is.

Opslagen met betrekking tot hypotheekadvisering (en –bemiddeling) zijn niet altijd van toepassing. Na het oriëntatiegesprek geven wij ons vaste tarief af. De opslagen die zijn genoemd, zijn indicatief.

Een second opinion gesprek is gratis wanneer wij de toezegging krijgen dat wij als we een beter voorstel hebben de bemiddeling mogen verzorgen voor dit betere voorstel. Anders is het tarief € 995,= (ex. BTW).

De kosten voor de begeleiding van het hoofdelijk ontslag van ouders voor dossiers waarvoor wij hebben bemiddeld zijn € 250,= .

Op schadeverzekeringen en consumptieve kredieten ontvangen wij een doorlopende vergoeding van de aanbieder. Wij brengen voor de adviserings-, bemiddelings-, en beheerswerkzaamheden geen aanvullende kosten in rekening.

Wij hebben een aparte tarievenlijst voor overige diensten, zoals aankoopbemiddeling en belastingzaken.

Wij behouden ons het recht voor om af te wijken van de genoemde tarieven. Afwijkende tarieven worden altijd tijdig, duidelijk, schriftelijk en gemotiveerd gecommuniceerd.

De betaling van onze diensten vindt plaats direct na de totstandkoming van het betreffende product. Bij hypotheeken betekent dit direct na de bevestiging van het finaal akkoord door de geldverstrekker.

Exit-fees' s zijn direct verschuldigd na het melden van het willen stoppen van onze dienstverlening.

Wanneer er diensten niet zijn beschreven, dan geven wij het vaste tarief af, nadat wij duidelijk in beeld hebben welke dienstverlening er van ons wordt verwacht.

Uiteraard zijn wij graag bereid om nadere toelichting te geven op onze dienstverlening en onze tarieven.

Op al onze diensten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing.